



## WALIKOTA MEDAN PROVINSI SUMATERA UTARA

### PENANGGUNG JAWAB PROYEK KERJASAMA PEMERINTAH DENGAN BADAN USAHA ALAT PENERANGAN JALAN BESERTA *SMART ROADWAY MONITORING SYSTEM* KOTA MEDAN

#### PEMBERITAHUAN INFORMASI AWAL

- Perihal : Pemberitahuan Informasi Awal Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Alat Penerangan Jalan (APJ) Beserta *Smart Roadway Monitoring System* Kota Medan
- Nomor : 400.14.5.3/10777
- Tempat : Medan, 3 November 2023
- Dasar : a. Perpres Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur.  
b. Permen PPN/Kepala Bappenas Nomor 3 Tahun 2020 tentang Perubahan Peraturan Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional/Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Nasional Nomor 4 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pelaksanaan Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam penyediaan Infrastruktur.  
c. Peraturan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pengadaan Badan Usaha Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur.

#### A. Penanggung Jawab Proyek Kerjasama

1. Nama : MUHAMMAD BOBBY AFIF NASUTION, SE, MM
2. Alamat : Jl.Kapten Maulana Lubis No.2 Medan
3. Nomor Telepon : (061) 4512412
4. Alamat surat elektronik : bappedamedan@gmail.com
5. Alamat situs website : pemkomedan.go.id

#### B. Ruang Lingkup Pengadaan

1. Judul Proyek : Alat Penerangan Jalan (APJ) Beserta *Smart Roadway Monitoring System* Kota Medan Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Kota Medan
2. Penjelasan Singkat : Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK) KPBU Alat Penerangan Jalan (APJ) Beserta *Smart Roadway Monitoring System* Kota Medan dengan ini mengundang mitra berpengalaman untuk melaksanakan Proyek Alat Penerangan Jalan (APJ) Beserta *Smart Roadway Monitoring System* Kota Medan dengan ruang lingkup sebagai berikut :

Jalan Kapten Maulana Lubis No. 2 Medan, Provinsi Sumatera Utara  
Telepon : (061) 4512412 Faks : (061) 4579228  
Email : sekretariat@pemkomedan@go.id, Website : pemkomedan.go.id

- a) Penggantian dan Pemasangan Alat Penerangan Jalan Umum 122.388 titik APJ Listrik PLN Lengkap dan Baru.
- b) Pemasangan 1.650 titik APJ Tenaga Surya Lengkap dan baru dengan 3.300 Lampu.
- c) Pemasangan 42 titik CCTV – speaker - free Wifi dan Smart System untuk APJ Listrik PLN, APJ Tenaga Surya dalam Command Center (termasuk Ruang Server)
- d) Pemasangan Alat Pengukur Pembatas Daya
- e) Pembongkaran 90.835 APJ Eksisting.
- f) Operasional dan pemeliharaan penerangan jalan dan kepatuhan terhadap persyaratan kinerja lainnya yang akan didenifinisikan dalam *Request for Proposal* (RfP) untuk durasi kontrak selama kurun waktu 13 tahun.
- g) *Transfer Knowledge*.
- h) Pengalihan aset setelah durasi kontrak berakhir (kriteria kondisi aset dituangkan dalam perjanjian kerjasama).

3. Perkiraan Nilai Proyek : Rp 1.398.728.753.832,-(satu triliun tiga ratus sembilan puluh delapan milyar tujuh ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh dua rupiah).
4. Jangka Waktu Perjanjian KPBU : 13 (tiga belas) tahun.

#### C. Informasi Tambahan

1. Konfirmasi Minat Pasar : Jadwal konfirmasi pasar ditunda sampai pengumuman berikutnya. Untuk yang berminat hadir dapat mengisi link : [bit.ly/pasarkpbumedan](http://bit.ly/pasarkpbumedan)
2. Perkiraan Jadwal : akan diinformasikan kembali pada [dataroomkpbu.pemkomedan.go.id](http://dataroomkpbu.pemkomedan.go.id).
3. Catatan : Untuk keterangan lebih lanjut mengenai Proyek kunjungi [dataroomkpbu.pemkomedan.go.id](http://dataroomkpbu.pemkomedan.go.id).

**WALI KOTA MEDAN**  
**Selaku PJK APJ Beserta Smart Roadway**  
**Monitoring System Kota Medan**



**MUHAMMAD BOBBY AFIF NASUTION, SE, M.Si**